

COMUNE DI MASON VICENTINO (VI)

2007

P.R.G.

TAV.

13 2a

ZONIZZAZIONE

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adeguamento alla Delibera G.R.V. n° 3359 del 23/10/2007

P.R.G. approvato con delibera di G.R.V. n. 3009 del 22/05/1992:

Variente n. 1: approvata con delibera di G.R.V. n. 4811 del 11/10/1994;

Variente n. 2: approvata con delibera di G.R.V. n. 6556 del 18/12/1995;

Variente n. 3: approvata con delibera di G.R.V. n. 2560 del 15/07/1997;

Variente n. 4: approvata con delibera di G.R.V. n. 2664 del 14/07/1998;

Variente n. 5: approvata con delibera di G.R.V. n. 4359 del 07/12/1999;

Variente n. 6: approvata con delibera di G.R.V. n. 86 del 19/01/2001;

Variente n. 7: approvata con delibera di G.R.V. n. 9 del 27/02/2001;

Variente n. 8: approvata con delibera di G.R.V. n. 27 del 09/05/2001;

Variente n. 9: approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2001;

Variente n. 10: approvata con delibera di G.R.V. n. 139 del 13/09/2002;

Variente n. 11: approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 03/06/2002;

Variente n. 12: approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2002;

Variente n. 13: approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 21/02/2002;

Variente n. 14: approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 10/07/2002;

Variente n. 15: approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 25/11/2002;

Variente n. 16: approvata con delibera di G.R.V. n. 2403 del 30/07/2004;

Variente n. 17: approvata con delibera di G.R.V. n. 2401 del 30/07/2004;

Variente n. 18: approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 20/03/2003;

Variente n. 19: approvata con delibera del Commissario Prefetto n. 6 del 08/03/2004;

Variente n. 20: approvata con delibera di G.R.V. n. 1593 del 23/05/2006;

Variente n. 21: approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 02/08/2004;

Variente n. 22: approvata con delibera di G.R.V. n. 1439 del 06/05/06 e 3359 del 23/10/07;

Variente n. 23: approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 13/05/2006;

Variente n. 24: approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 02/09/2006;

Progettista:

ing. Livio Campagnolo

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE CAMPAGNOLO ING. LIVIO

VIA DELL'INDUSTRIA 10/A - 36010 MASON VICENTINO (VI)

tel. 0445 30024 - 0445 307235 - e-mail info@studiocampagnolo.com

SIRV Regione Veneto - GIS Apic-DesktopWindows 3.5

n

n = numero di riferimento

n

Identificativi di zona

Zone di Interesse Storico Ambientale

Zone A1 - nuclei storici

Zone A2 - ville e complessi monumentali

Zone A3 - verde privato

Zone Residenziali di Completamento

Zone B1 - dove prevalgono gli edifici condominiali if = 2.50 mc/mq

Zone B2 - zone miste con edifici condominiali ed unifamiliari if = 2.00 mc/mq

Zone C1.1 - dove prevalgono gli edifici uni-bifamiliari if = 1.50 mc/mq

Zone C1.2 - insediamenti realizzati lungo le strade rurali compresi all'interno dei nuclei rurali - zone E4 if = 1.00 mc/mq

Zone Residenziali di Espansione

Zone C2.1.1 - zone residenziali di espansione per edilizia libera if = 1.35 mc/mq

Zone C2.1.2 - zone residenziali di espansione per edilizia libera if = 2.00 mc/mq

Zone C2.2 - zone di espansione per residenza e servizi pubblici if = 1.00 mc/mq, servizi 20% S.T.

Zone C2.2.1 - zone di espansione per residenza privata e residenza pubblica UT = 1.00 mc/mq

Zone C2.3 - zone residenziali di espansione con prescrizioni tipologiche

Zone C2.4 - zone residenziali di ristrutturazione

Insediamenti Produttivi

Zone D1.1 - insediamenti produttivi artigianali e industriali di completamento

Zone D1.2 - insediamenti produttivi artigianali e industriali di espansione

Zone D2.1 - insediamenti produttivi commerciali e direzionali di completamento

Zone D2.2 - zone per insediamenti turistici if = 1.50 mc/mq

Zone D3 - zone per insediamenti produttivi e commerciali legati al tempo libero if = 0.90 mc/mq

Zone D5 - zone per insediamenti agroindustriali if = 2.70 mc/mq

Zone D6 - zone di trasformazione destinate ad insediamenti produttivi

Attività produttive confermate

n = numero di riferimento alle schede A

Attività da trasferire

n = numero di riferimento alle schede A

Zone Agricole (E)

Zone agricole E2.1

Zone agricole E2.2

Zone agricole E2.3

Perimetro nuclei rurali

Zone per attrezzature di servizio ed impianti di interesse comune

1 - Aree per l'istruzione

2 - Aree per attrezzature di interesse comune

3 - Aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport

4 - Aree per parcheggi

Indicazione delle attrezzature di interesse comune da computare nell'ambito della superficie della zona omogenea

Indicazione delle aree verdi, delle aree per il gioco e lo sport e delle aree per parcheggi da computare nell'ambito della superficie della zona omogenea

Zone per attrezzature di interesse generale a livello urbano (G)

Zone per attrezzature di servizio al traffico (G)

Viabilità'

Strade di progetto

Strade esistenti

Fasce di rispetto

Vincoli

Vincolo cimiteriale

Zona di rispetto dei pozzi D.P.R. 24/5/88 n° 236

Prescrizioni Particolari

P.U.A. approvato o adottato

P.U.A. di progetto

PpN Piano Particolareggiato Esecutivo e numero di riferimento

PR Piano di Recupero

PL Piano di Lottizzazione

Verde privato

Limite di edificabilità

Area soggetta a prescrizioni vedi NTA

Tipologie di progetto uni-bifamiliare od a schiera a 2-3 piani

Tipologie di progetto in linea a 3-4 piani

Limite tavole scala 1:2000