



COMUNE DI MASON VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

UFFICIO COMUNE SERVIZI TECNICI

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la richiesta di RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

(ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015)

ANNO 2019

Vista la Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015 ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 che all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e rese inedificabili;

Vista la circolare n. 1 del 11 febbraio 2016 pubblicata sul BUR n. 14 del 19 febbraio 2016.

SI INVITANO

I soggetti interessati che intendano richiedere la **riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della capacità edificatoria** loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e rese inedificabili, a presentare apposita istanza **entro il 31 marzo 2019**

L'Amministrazione Comunale valuterà le istanze pervenute e, qualora ritenute compatibili con le scelte urbanistiche del Piano regolatore comunale e coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, verranno accolte mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi.

Si precisa che l'eventuale riclassificazione delle aree non deve compromettere i diritti edificatori di terzi né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico. Inoltre le c.d. "varianti verdi" non possono riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimento di volumetria/crediti edilizi) la propria capacità edificatoria.

Le istanze, redatte utilizzando il modulo appositamente predisposto (disponibile sul sito del Comune all'indirizzo www.comune.mason.vi.it e presso l'ufficio tecnico) e indirizzate al Sig. Sindaco del Comune nel cui territorio è situato il terreno, dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- Consegna diretta all'Ufficio protocollo del Comune;
- Trasmissione mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, indirizzata al Comune di Mason Vicentino, via Marconi, 56 - 36064 Mason Vicentino VI (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- Invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: masonvicentino.vi@cert.ip-veneto.net



IL RESPONSABILE UFFICIO COMUNE
Geom. Strapazzon Walter

(firma digitale ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82)