



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data **24 APR 2019** Protocollo N. **163669** Class. C.101.01.1 Prat. Fasc. Allegati N.

Oggetto: **Comunicazione SUAP pratica n.05004570288-29012019 - 1023 - SUAP 8140-05004570288 B2 SVILUPPO S.r.l.** – Costruzione di un fabbricato direzionale e commerciale in Mason Vic. – Comune di Colceresa - D.G.R. n. 2948 del 6/10/2009 “Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici”. **Parere. Ns. rif. n° VA13/2019/7900070800/C.101.01.1 (da citare nella risposta).**

SUAP di Mason Vic. (Colceresa)  
suap.vi@cert.camcom.it

e, p.c.: Consorzio di Bonifica Brenta  
consorzio Brenta@legalmail.it

Direzione Operativa

Si riscontra la nota datata 24/04/2019 (ns. prot. n. 163514/2019), pervenuta dalla professionista incaricata al progetto, dr.ssa geol. Lilia Viero, nonché quanto ricevuto in precedenza. Si comunica, altresì, che si è preso atto di quanto segue:

- dei contenuti della documentazione essenziale inoltrati al fine della presente istanza da cui si evince che l'intervento in argomento interessa una modesta impermeabilizzazione potenziale ovvero di 0,3 ettari ca. e prevede come opere di mitigazione la realizzazione di n. 3 pozzi drenanti con capacità di raccolta e smaltimento di un volume di 57 mc con scarico per filtrazione nel terreno;
- dello studio di compatibilità idraulica sottoscritto dalla dr.ssa Viero iscritta all'Ordine dei Geologi della Regione del Veneto al n. 485;
- del parere espresso dal Consorzio di Bonifica Brenta avente prot. n. 5596 del 02/04/2019 che va considerato come integrativo al presente, laddove non ne sia in contrasto.

Si può, pertanto, esprimere per gli aspetti di competenza, **parere favorevole** alla variante di cui all'oggetto alle condizioni che seguono:

- ogni superficie destinata alle opere di mitigazione dovrà vincolarsi in modo che ne sia definita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo (es. mediante atto notarile o vincolo comunale);
- ogni opera di mitigazione dovrà essere sottoposta a periodiche e opportune attività di manutenzione dal richiedente, in modo che questa possa conservare al meglio la propria efficienza sia nella raccolta che nello smaltimento delle acque meteoriche. Tali opere, relativamente all'art.50, c.1, lett. h della L.R. n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio” e alla delibera di cui all'oggetto sono definite opere di urbanizzazione primaria e come tali vanno considerate e trattate.

Si tiene, infine, a precisare che il presente è rilasciato ai soli fini di una verifica di compatibilità idraulica con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio e non sostituisce in alcun modo eventuali altri pareri di concessione/autorizzazione idraulica di cui al R.D. n. 523/1904 o di altro tipo o genere (idraulico, paesaggistico, ambientale, ...) che risultino necessari.

Distinti saluti.

ADEMPIMENTI EX ARTT. 4 E 5 L. 241/90:  
Responsabile del Procedimento: Ing. Mauro Roncada  
Ufficio Opere Idrauliche 1 Ufficio 2  
Referenti per l'istruttoria:  
P.O. - Ing. Giovanni Maderni - tel. 0444337803  
e-mail: [giovanni.maderni@regione.veneto.it](mailto:giovanni.maderni@regione.veneto.it)  
Rag. Fiorella Sella - tel. 0444337823  
e-mail: [fiorella.sella@regione.veneto.it](mailto:fiorella.sella@regione.veneto.it)



Il Direttore  
Ing. Mauro RONCADA

Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Operativa

**Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza**

Contrà Mure S. Rocco 51 - 36100 Vicenza Tel. 0444337811 - Fax 0444337867  
e-mail: [geniocivilevi@regione.veneto.it](mailto:geniocivilevi@regione.veneto.it) PEC: [geniocivilevi@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilevi@pec.regione.veneto.it)