

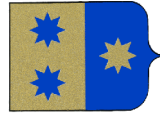
--	--	--	--	--

Sindaco
dott. Massimo Pavan

Segretario Comunale
dott. Candia Massimo

Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Antonella Disegna

Progettista
ing. Luca Zanella



Relazione sull'aggiornamento del Quadro Conoscitivo (art. 17 L.R. 11/2004)

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n. 50 del 29/11/2017

TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

novembre 2017

COMUNE DI MASON VICENTINO - VI

PI 2017

PIANOREGOLATORE COMUNALE

PIANO DEGLI INTERVENTI

1. OBIETTIVI E RIFERIMENTI NORMATIVI

È la L.R. 11/2004 che all'art. 17, il quale descrive l'apparato documentale del Piano degli Interventi (di seguito PI), fa esplicito riferimento a “una banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati di cui alle lettere a), b), e c)” ovvero la relazione programmatica, gli elaborati grafici che rappresentano le indicazioni progettuali e le norme tecniche operative.

Per i Piani di Assetto del Territorio Comunali ed Intercomunali (di seguito PAT e PATI) la materia è stata oggetto di puntuale trattazione con gli Atti di Indirizzo lettere “a)” e “f)” e di successivi ripetuti aggiustamenti da parte dall'Ufficio “Gestione Dati Territoriali e Verifiche Quadro Conoscitivo” della Regione Veneto.

Finalmente la materia (ancora riservata alla sola componente PAT/PATI del Piano Regolatore Comunale, di seguito PRC) ha trovato sistematica ufficiale trattazione con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3811 del 09 dicembre 2009, pubblicata sul BUR n. 4 del 12.01.2010, che introduce l'“AGGIORNAMENTO 2009” delle “Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati nonché per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei comuni - LR 23.04.2004 n. 11 art. 50, 1° comma, lettera a)” e del documento “Contenuti essenziali del quadro conoscitivo, della relazione illustrativa, delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi - LR 23.04.2004 n. 11 art. 50, 1° comma, lettera f)”.

Per quanto riguarda specificatamente il PI è giunta recentemente, ancorché trasversalmente a margine di un provvedimento regionale di finanziamento specifico ai Comuni, una prima traccia normativa regionale dedicata, la quale espone la struttura logico-organizzativa del supporto digitale atteso, introducendo anche alcune schede/classi nelle forme della poderosa trattazione già riservata alle classi di PAT/PATI.

Con l'allegato “B” alla DGR 2690 del 16.11.2010 “Assegnazione di contributi ai Comuni per l'aggiornamento del quadro conoscitivo dei Piani di Assetto finalizzato alla formazione del Piano degli Interventi” si evidenzia l'interrelazione del PI con i dati vettoriali sviluppati per il PAT: il PI può (e forse deve) meglio precisare i tematismi ricognitivi, potendo assumere persino nuove basi cartografiche (ove disponibili) così come le edizioni di aggiornamento del contributo tematico regionale al Quadro Conoscitivo di PRC.

Ciò rende difficile distinguere quali temi siano nella competenza esclusiva del PAT/PATI e quali invece siano “ricognitivi” precisabili ulteriormente in quella del PI, per non parlare dell'eventuale dirompente questione del cambiamento di base cartografica.

La trattazione regionale apre dunque diverse questioni, particolarmente spinose in tema di mantenimento della coerenza topologico-geometrica tra temi diversi, qualità minuziosamente indagata dagli uffici regionali in fase di valutazione dei Quadri Conoscitivi di PAT/PATI.

In particolare appare di difficile soluzione il problema del mantenimento del rapporto di complementarità matematica dello stradario e del limite idrografia (entrambi con geometria areale di “generatori di vincolo”) sia con la zonizzazione urbanistica del PRG

pre-PAT/PATI, che con la zonizzazione di PI, riversata nelle due nuove classi relative alla zonizzazione e alle aree per servizi.

2. CONTENUTI DEL SUPPORTO INFORMATICO

Il supporto informatico viene a contenere: a partire dalla cartella ***PRC_MasonVicentino***:

- i documenti progettuali di PI in formato Adobe PDF;
- i tematismi del Quadro conoscitivo di PATI in formato shape, utilizzati per elaborati di PI, potenzialmente oggetto anche di ulteriore manutenzione di rifinitura delle geometrie;
- i tematismi originali degli elaborati cartografici di PI in formato shape.

Per i dati ereditati dal QC di PATI abbiamo applicato la più recente struttura prescritta dai regolamenti regionali vigenti, pur mantenendo il corredo informativo originale.

Il supporto informatico ripropone infine integralmente la cartella ***PATI_AreaColceresaMarosticaOvest*** con il Quadro Conoscitivo originale di PATI.

La cartella ***PI_MasonVicentino*** contiene il file SintesiClassi_PI.xls sviluppato in analogia con quanto prescritto per il PATI ma limitato ai temi elaborati in sede di PI.

3. PERIODO TEMPORALE IN CUI SI È SVOLTO IL LAVORO

Partendo dal materiale informatico a corredo del PATI dei comuni di Mason Vicentino, Molvena, Pianezze, le elaborazioni hanno naturalmente accompagnato tutto il processo di redazione del terzo PI, a partire dal mese di ***giugno 2016*** per concludersi nel mese di ***novembre 2017***.

4. BASE CARTOGRAFICA

La base cartografica CTRN è stata aggiornata, effettuando alcune ulteriori rifiniture derivate da documentazione degli archivi comunali ed evidenziatesi in fase di minuziosa trascrizione dei tematismi progettuali a scala di singola unità edilizia.

Ecco che come “data di creazione del particolare cartografico di aggiornamento” (campo previsto al paragrafo 7.5 dell’Atto di indirizzo “lettera A”) nuovi valori si aggiungono alla data che registrava l’aggiornamento determinato dal processo di PATI.

5. AGGIORNAMENTO CONFINI AMMINISTRATIVI

La rappresentazione a poligono chiuso dei confini amministrativi è già stata oggetto di specifica manutenzione e condivisione con i Comuni contermini in sede di PATI.

6. SPECIFICHE UTILIZZATE PER LA CREAZIONE DELLE BANCHE DATI DELLE MATRICI DEL QUADRO CONOSCITIVO

È patrimonio consolidato dello Studio Luca Zanella Ingegnere di Udine il compiuto governo della tecnologia GIS Intergraph GeoMedia, che costituisce oggi il nucleo della soluzione regionale.

In fase di redazione del PI sono state ampiamente applicate le funzionalità aggiuntive della soluzione regionale, tra le quali hanno primeggiato la georeferenziazione di immagini (sia di elaborati originali che di minute elaborate su stampe di avanzamento), il menu geometrico per l'acquisizione di qualità, il "link geografico" per il continuo confronto tra elaborati diversi (minute, ortofotocarte, ...).

L'applicazione di composizione degli elaborati cartografici di PI (tavole e pagine di fascicoli) che provvede alla vestizione dei tematismi progettuali, attinge per i temi di PATI ai medesimi archivi di questo, semplicemente filtrati a copertura del territorio comunale, mentre specifici nuovi archivi MS Access di GeoMedia registrano ed organizzano i nuovi temi progettuali di PI.

Per la generazione dei contenuti vettoriali normalizzati di QC, abbiamo al termine del processo applicato il nostro modello consolidato, basato su strutture dati più agili, consone al caricamento "naturale" delle informazioni geografiche, completato dai relativi ambienti di lavoro, alcuni con query interattive di controllo degli errori e altri con le impaginazioni finali.

La codifica è stata dunque applicata "a posteriori" da uno specifico software, sostenuto da un file di parametri.

Documentiamo di seguito i percorsi di tutti i file PDF relativi al Piano degli Interventi a partire dalla cartella **PRC_MasonVicentino\PI_MasonVicentino**.

b_Progetto\b05_PianoInterventi\b0502_ElaboratiPI\b0502010_PI		
PI3dcc50_1_Vincoli.pdf	Vincoli e Tutele	1:5000
PI3dcc50_2_ZonizzInteroTerritorio.pdf	Zonizzazione - Intero territorio comunale	1:5000
PI3dcc50_3_0_Legenda_QU.pdf	Legenda e quadro d'unione dei fogli in scala 1:2000	1:10000
PI3dcc50_3_1_ZonizzZoneSignificative.pdf	Zonizzazione ed edifici con grado di intervento	1:2000
PI3dcc50_3_2_ZonizzZoneSignificative.pdf		
PI3dcc50_3_3_ZonizzZoneSignificative.pdf		
PI3dcc50_3_4_ZonizzZoneSignificative.pdf		
PI3dcc50_3_5_ZonizzZoneSignificative.pdf		
PI3dcc50_3_6_ZonizzZoneSignificative.pdf		
PI3dcc50_3_6_ZonizzZoneSignificative.pdf		
PI3dcc50_3_8_ZonizzZoneSignificative.pdf		
PI3dcc50_4_LocInterventi_su_SAU.pdf	Localizzazione degli interventi sulle aree computate a SAU	1:5000
d_RelazioniElaborati\d07_BancheDati\d0702_BancheDatiPI		
RelazioneQCBancheDati.pdf	Relazione sull'aggiornamento del Quadro Conoscitivo	
d_RelazioniElaborati\d08_RelazioneTecnicaPI		
PI3_DCC32_2017.pdf	Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Delibera n° 32 del 31-07-2017	
PI3_DCC50_2017.pdf	Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Delibera n° 50 del 29-11-2017	

PI3_DCC50_2017_All_A.pdf	ALLEGATO A) alla delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29.11.2017
PI3_DCC50_2017_All_B.pdf	ALLEGATO B) alla delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29.11.2017
PI3dcc50_RelProgrammatica.pdf	Relazione Programmatica e verifiche dimensionali
d_RelazioniElaboratild09_NormeTecnichePI	
PI3dcc50_NTO.pdf	Norme Tecniche Operative
PI3dcc50_Prontuario_QualitàArchitettonicaMitigazioneAmbientale.pdf	Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale
PI3dcc50_Registro_CreditiEdilizi.pdf	Registro dei Crediti Edilizi
PI3dcc50_RegolamentoEdilizio.pdf	Regolamento Edilizio comunale
PI3dcc50_Schede_AttProdZonalmp.pdf	Schedatura delle attività produttive in zona impropria
PI3dcc50_Schede_EdifNonFunz.pdf	Schedatura degli edifici in zona agricola non più funzionali alla conduzione del fondo
d_RelazioniElaboratild10_RelIdraulicaPI parere adozione	
ConsorzioBonificaBrenta_Parere_prot11093_2017.pdf	Consorzio di Bonifica "Brenta" – Presa d'atto asseverazione del 10/08/2017
GenioCivileVI_Parere_prot372254_2017.pdf	Regione del Veneto - Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Vicenza - Settore Genio Civile di Vicenza - Presa d'atto asseverazione del 06/09/2017
PI3_VCI_Asseverazione.pdf	Asseverazione di non necessità di Valutazione Idraulica
d_RelazioniElaboratild11_VincaPI_dichiarazione adozione	
PI3_VInCA_Dichiarazione.pdf	Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza / Relazione tecnica di non necessità di Valutazione di Incidenza

7. INTEGRAZIONI DELLA CODIFICA DEI DATI DEL PROGETTO

Tutti i simboli orientati sono stati costruiti in modo che la direzione evocata dalla simbologia sia registrata nell'attributo GMRotation secondo la convenzione della trigonometria classica (0 = est, 90 = nord, 180 = ovest, -90 = sud).

Tra i tematismi di PI non esistono linee o simboli per cui abbia significato particolare il verso di digitazione o l'angolo di orientamento.

8. ULTERIORI SPECIFICHE APPLICATE

A seguito di indicazioni ricevute per le vie brevi, sono state applicate le regole ulteriori seguenti.

1.- Le primitive geometriche delle nuove classi mantengono i valori rappresentativi 0,1,2,3.

2.- I metadati relativi ai dataset non esclusivamente raster presentano sempre valori vuoti in corrispondenza degli attributi **Tipo di rappresentazione spaziale (C)** e **Tipologia geometrica degli oggetti (O)** e **Numero di dimensioni (O)**.

9. CODIFICA DEI DATI DI PI

Abbiamo cercato di mantenere il più possibile la struttura dati del PATI, attingendo direttamente a quelle geometrie anche per le tavole di PI e, se del caso, provvedendo ad una manutenzione di rifinitura.

Giova al proposito evidenziare che il PI comprende nuovamente un elaborato riepilogativo dei vincoli e delle invarianti alla medesima scala della tavola di zonizzazione relativa all'intero territorio comunale.

Riepiloghiamo di seguito i significati delle codifiche attribuite e le variazioni/integrazioni apportate alla struttura dati normalizzata regionale.

Classe b0106011_VincoliAggA

Viene codificato in questa classe il contenuto corrispondente alla seguente voce di legenda della Tavola 1b di PI:

- Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione: aree perimetrate.

Classe b0106012_VincoliAggL

Viene codificato in questa classe il contenuto corrispondente alla seguente voce di legenda della Tavola 1b di PI:

- Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione: elementi lineari.

Classe b0106013_VincoliAggP

Viene codificato in questa classe il contenuto corrispondente alla seguente voce di legenda della Tavola 1b di PI:

- Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione: elementi puntiformi.

Classe b0501011_ZTO

Nuovo attributo *Tipo_Zona* (testo da 10) che registra il tipo di zona.

Nuovo attributo *Num_Zona* (testo da 10) che registra l'identificativo univoco della rappresentazione cartografica.

La zonizzazione rappresentata nelle tavole 2 e 3.n di PI assume la codifica della tabella seguente

Codifica applicata	Dicitura di legenda delle tavole
b0501011_ZTO con Sub_1=11; Sub_2=1	Nuclei storici (A1)
b0501011_ZTO con Sub_1=11; Sub_2=2	Ville e complessi monumentali (A2)
b0501011_ZTO con Sub_1=12; Sub_2=1,2 b0501011_ZTO con Sub_1=13; Sub_2=1; Sub_3=1,2	Zone residenziali soggette ad Intervento Edilizio Diretto (B1 – B2 - C1.1 – C1.2)
b0501011_ZTO con Sub_1=13; Sub_2=1; Sub_3=3	Zone residenziali soggette ad Intervento Edilizio Diretto nei limiti dimensionali oggetto di contributo straordinario perequativo e/o nei termini dettagliati da accordi specifici (C1.3)
b0501011_ZTO con Sub_1=13; Sub_2=1; Sub_3=1; Sub_4=1,3 b0501011_ZTO con Sub_1=13; Sub_2=2; Sub_3=2; Sub_4=1 b0501011_ZTO con Sub_1=13; Sub_2=2; Sub_3=2,3	Zone residenziali di espansione soggette a PUA (C2.1.1-C2.1.3-C2.2-C2.2.1-C2.3)
b0501011_ZTO con Sub_1=14; Sub_2=1; Sub_3=1,2	Zone per insediamenti produttivi artigianali ed industriali (D1.1-D1.2)

Codifica applicata	Dicitura di legenda delle tavole
b0501011_ZTO con Sub_1=15; Sub_2=1; Sub_3=3	Zone per insediamenti produttivi artigianali ed industriali soggette a Intervento Edilizio Diretto nei termini dettagliati nell'accordo specifico
b0501011_ZTO con Sub_1=12; Sub_2=2; Sub_3=1	Zone per insediamenti commerciali e direzionali (D2.1) soggette a Intervento Edilizio Diretto
b0501011_ZTO con Sub_1=14; Sub_2=3	Zone per insediamenti turistici soggette a Intervento Edilizio Diretto
b0501011_ZTO con Sub_1=14; Sub_2=4	Zone per insediamenti produttivi e commerciali collegati al tempo libero soggette a PUA
b0501011_ZTO con Sub_1=14; Sub_2=5	Zone per insediamenti agroindustriali soggette ad Intervento Edilizio Diretto
b0501011_ZTO con Sub_1=15; Sub_2=2; Sub_3=1	Zone agricole di collina
b0501011_ZTO con Sub_1=15; Sub_2=2; Sub_3=2	Zone agricole produttive
b0501011_ZTO con Sub_1=15; Sub_2=2; Sub_3=3	Zone agricole non compromesse
b0501011_ZTO con Sub_1=24	Verde privato

Classe b0501021_AmbPua

Nuovo attributo *Denom_Piano* (testo da 10) con la denominazione, visibile in cartografia, di ogni piano attuativo univocamente identificato.

Nuovo attributo *Num_Piano* (testo da 3) che consente di qualificare univocamente per ciascuna destinazione il singolo piano attuativo.

Classe b0501031_UnMinInt

Nuovo attributo *GradoInt* (testo da 5) per la categoria di intervento.

Gli interventi sull'edificato esistente rappresentati nelle tavole 2 e 3.n di PI assumono la codifica della tabella seguente:

Codifica applicata	Dicitura di legenda delle tavole
b0501031_UnMinInt con GradoInt=1	Categoria di intervento 1
b0501031_UnMinInt con GradoInt=2	Categoria di intervento 2
b0501031_UnMinInt con GradoInt=3	Categoria di intervento 3
b0501031_UnMinInt con GradoInt=4	Categoria di intervento 4
b0501031_UnMinInt con GradoInt=5	Categoria di intervento 5
b0501031_UnMinInt con GradoInt=6	Categoria di intervento 6
b0501031_UnMinInt con GradoInt=N	Sedime edificabile

Classe b0501041_OpSerP

Le opere e servizi pubblici e di interesse pubblico rappresentate nelle tavole 2 e 3.n di PI assumono la codifica della tabella seguente:

Codifica applicata	Dicitura di legenda delle tavole
b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=01,02,03,04	Aree per l'istruzione
b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=37,61,63,65,71,75,9,99	Aree per attrezzature di interesse comune
b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=82,83,84,86	Aree per attrezzature parco e per il gioco e lo sport
b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=95	Aree per parcheggi
b0501041_OpSerP con Sub_1=16; Sub_2=98	Aree per parcheggi privati

Introdotti con il PI Nuovi Codici Opere di Urbanizzazione - Servizi ed Impianti di Interesse Comune:

Sub_2 = 61 (magazzino comunale)
Sub_2 = 71 (cabine elettriche)
Sub_2 = 98 (parcheggi privati)

Le ulteriori nuove componenti tematiche di PI vengono proposte in formato vettoriale “shape file” con alcune nuove classi.

Per assimilazione con la struttura regionale di PATI prescritta, per registrare gli ulteriori temi originali di PI introduciamo tre classi legate alla tipologia geometrica (area, linea, punto) delle primitive tematiche, catalogate con la dicitura di legenda delle tavole progettuali.

b0501111_PIAggA
b0501112_PIAggL
b0501113_PIAggP

tutte e tre con attributi associati:

ID_PI (testo di 10 caratteri, chiave)
Cod_ISTAT (testo di 6 caratteri, ausiliario)
N_PI (testo di 4 caratteri, contatore ausiliario)
Elab_PI (testo di 100 caratteri, numero degli elaborati di PI che contengono il tema)
Leg_PI (testo di 255 caratteri, dicitura di legenda degli elaborati di PI)
Valore (testo di 200 caratteri, qualifica opzionale del singolo oggetto)

Completa il quadro la nuova classe *b0501121_SAU_Limite* che corrisponde all'intersezione tra la SAU definita in sede di PATI e le aree la cui trasformazione è soggetta al limite quantitativo definito nel PATI.

Gli attributi relativi sono:

ID_SAU (testo di 10 caratteri, chiave)
Cod_ISTAT (testo di 6 caratteri, ausiliario)
N_SAU (testo di 4 caratteri, contatore ausiliario)