



Prot. N. 5596 DL/be

Spett.le

Allegati N.

Cittadella, 02 APR. 2019

OGGETTO: Legge Regionale 31.12.2012 n. 55 art. 4 comma 2 e Decreto del Presidente della Repubblica 07.09.2010 n. 160 art. 8 "raccordi procedurali con strumenti urbanistici" (*Variante urbanistica con procedimento di Sportello Unico per le Imprese*). **Indizione e convocazione di conferenza di servizi decisoria.**

Comune di Colceresa  
e p.c. All'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza  
Contrà Mure S. Rocco, 51  
36100 VICENZA

Istanza SUAP rif. portale: SUAP PDC – 05004570288-29012019-1023 del 31.01.2019 prot. 0025279. Richiesta di Provvedimento Unico per la costruzione di un fabbricato direzionale e commerciale (la variante riguarda esclusivamente l'area adibita a parcheggio).

Localizzazione intervento: Via Dell'Artigianato.  
Individuazione catastale: Comune di Mason Vicentino Fg. 6, mapp. n. 515-516-810.

**Richiedente: B2 Sviluppo S.r.l.**

Con riferimento alla Conferenza di Servizi per il giorno 9 aprile 2019 di cui all'oggetto, pervenuta tramite il SUAP del Comune di Colceresa in data 13.03.2019 (agli atti dell'Ente con il prot. 4609), esaminata la documentazione presentata dall'arch. Massimo Muttin; dato atto che per quanto riguarda lo spostamento e contestuale tombinatura sul nuovo percorso del tratto di scolo privato affluente del torrente Ponterone, lo scrivente Consorzio non esprime alcun tipo di parere in quanto trattasi di una fossatura che non è in gestione allo scrivente Ente, questo Consorzio di bonifica esprime il proprio **parere favorevole**, limitatamente agli aspetti idraulici di competenza all'intervento edilizio della ditta B2 Sviluppo S.r.l. in variante allo strumento urbanistico vigente e per la realizzazione di un'area adibita a parcheggio a servizio di un fabbricato direzionale e commerciale, in Comune di Mason Vicentino in Via Dell'Artigianato, Fg. 5 mapp. 515-516-810, secondo la seguente specifica:

- l'intervento edificatorio su **3.376 m<sup>2</sup>** per l'area adibita a parcheggio, così come previsto nell'elaborato di valutazione di compatibilità idraulica redatto dal geologo Lilia Viero (iscritta al n. 485 dell'Ordine dei Geologi della Regione del Veneto), dovrà essere asservito da un sistema *drenante* adeguatamente dimensionato alle portate di acque meteoriche da smaltire, calcolato con tempo di ritorno di 200 anni, determinando così "l'invarianza idraulica" come stabilito dalla direttiva Regionale in merito di mitigazione idraulica (DGRV 1841/2007 s.m.i.). In ottemperanza all'art. 121 del Decreto Legislativo 152/2006 e richiamata la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 05.11.2009 (Piano di Tutela delle Acque), ed in particolare l'art. 39, punto 5, "il recapito potrà avvenire negli strati superficiali del sottosuolo, purché sia preceduto da un idoneo trattamento in continuo di sedimentazione e, se in caso, di disoleazione delle acque ivi convogliate";
- lo spostamento verso est di 11 m circa dell'esistente tubazione del **Pluvirriguo di Marostica**,



Segue Prot. N.

5596

del

02 APR. 2019

Foglio N. 23

con posa di una nuova condotta in acciaio per 100 m circa sul nuovo percorso sotto al parcheggio, mediante l'utilizzo di tubazione in acciaio avente lo stesso diametro netto interno dell'esistente corrente da nord a sud sui mappali 910 e 912 del Foglio 6.

Si specifica comunque che il presente nulla-osta è limitato agli aspetti quantitativi, rinviando alle competenti Autorità il pronunciamento sull'autorizzabilità dello scarico in relazione alla "qualità" delle acque.

Ogni superficie destinata alle opere di mitigazione dovrà vincolarsi in modo che ne sia definita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo (es. tramite atto notarile o vincolo comunale).

Si invita inoltre a valutare attentamente l'efficacia dell'intervento in funzione delle condizioni di effettiva permeabilità del terreno in sito. **Resta inteso che il Consorzio è esente da ogni responsabilità o addebito nel caso in cui le condizioni idrogeologiche condizionassero l'invarianza idraulica come progettato.**

Si precisa che il presente nulla osta è rilasciato ai soli fini di una verifica di compatibilità idraulica con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio e non sostituisce in alcun modo eventuali altri pareri di concessione/autorizzazione idraulica di cui al R.D. n. 368/1904 e n. 523/1904 o di altro tipo o genere (idraulico, paesaggistico, ambientale, ...) che risultino necessari.

Si tiene infine a precisare che il presente parere idraulico dovrà essere perfezionato con il rilascio del relativo nulla osta idraulico con prescrizione che presuppone la sottoscrizione dell'interessato. Quest'ultimo è pertanto invitato, presso l'ufficio Concessioni dello scrivente Consorzio di bonifica Brenta dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, per la sottoscrizione e ritiro del documento concessorio.

Quanto sopra è condizione di efficacia della concessione idraulica.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE

- ing. Umberto Niceforo

